

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Стройтрест № 1"

220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

УНП 100288960

Доля государства в уставном фонде эмитента 94,91 (всего в %), в т. ч.

Вид собственности	Кол-во акций, шт	Доля в УФ, %
коммунальная всего:	1087583	94,91
городская	1087583	94,91

Количество акционеров - всего 447 лиц:

в т.ч.: юридических лиц - 1, физических лиц - 446, из них нерезидентов Республики Беларусь -1.

Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс.руб.	491,99	630,42
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. руб.	471,8	612,75
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,429364	0,550174
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,411744	0,534753
Период, за который выплачивались дивиденды	год	2 полугодие 2018 1 полугодие 2019	x
Дата принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	25.03.2019 12.08.2019	x
Срок выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 22.04.2019 до 22.09.2019	x
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	21,3	21,94
Кол-во простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0
Среднесписочная численность работающих, человек		2241	2345

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг :
строительство - 98,07 %, прочее - 1,93 %.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 30.03.2020 года.

Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения :

Свод корпоративных правил одобрен Обществом и применяется в необходимой мере.

Адрес официального сайта ОАО в глобальной компьютерной сети Интернет: trest1.by

Годовая отчетность подтверждена аудиторским заключением ООО "Юнион-Аудит" УНП 192922380

СВОДНЫЙ (КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ) БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСНа 31 декабря 2019 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7 419	8 108
Нематериальные активы	120	106	22
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	28	81
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	414
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	137
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	7 553	8 762
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	17 511	20 305
в том числе:			
материалы	211	13 443	13 060
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	3 744	6 885
готовая продукция и товары	214	324	360
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	118	136
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	469	470
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	40 085	36 646
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	14 143	13 178
Прочие краткосрочные активы	280	47	13
ИТОГО по разделу II	290	72 373	70 748
БАЛАНС	300	79 926	79 510

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	378	378
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	8 162	8 279
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	15 873	16 360
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	24 413	25 017
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 303	3 284
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	52 210	51 209
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	37 384	39 368
по авансам полученным	632	8 784	5 398
по налогам и сборам	633	1 937	2 222
по социальному страхованию и обеспечению	634	856	833
по оплате труда	635	2 787	2 424
по лизинговым платежам	636	24	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	10	-
прочим кредиторам	638	428	964
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	55 513	54 493
БАЛАНС	700	79 926	79 510

Руководитель

(подпись)

Бублик В.А

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Мытник А.Н

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	193 967	254 955
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(178 351)	(239 842)
Валовая прибыль	030	15 616	15 113
Управленческие расходы	040	(12 804)	(10 093)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 812	5 020
Прочие доходы по текущей деятельности	070	55 719	61 940
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(57 343)	(64 502)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 188	2 458
Доходы по инвестиционной деятельности	100	412	409
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	47	148
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	355	261
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	10	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(43)	(118)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(43)	(118)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		-
Доходы по финансовой деятельности	120	96	11
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	63	7
прочие доходы по финансовой деятельности	122	33	4
Расходы по финансовой деятельности	130	(431)	(275)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(365)	(232)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(27)	(42)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(39)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	34	27
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 222	2 485
Налог на прибыль	160	(983)	(1 119)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	198
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	239	1 564
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		(70)
Совокупная прибыль (убыток)	240	239	1 494
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

*(подпись)***Бублик В.А.***(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

*(подпись)***Мытник А.Н.***(инициалы, фамилия)*

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(117)	114	-	(3)
Остаток на 31.12.2019 г.	200	378	-	-	-	8 162	15 873	-	24 413

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик В.А

(инициалы, фамилия)

Мытник А.Н

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	255 324	285 176
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	236 632	265 488
от покупателей материалов и других запасов	022	4 091	6 386
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	14 601	13 302
Направлено денежных средств – всего	030	(253 200)	(280 253)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(195 660)	(227 003)
на оплату труда	032	(32 446)	(28 539)
на уплату налогов и сборов	033	(15 402)	(15 308)
на прочие выплаты	034	(9 692)	(9 403)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	2 124	4 923
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	137	95
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	137	95
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(444)	(200)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(444)	(200)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(307)	(105)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	13 525	12 528
в том числе:		-	-
кредиты и займы	081	13 525	12 528
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(14 377)	(12 542)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(13 504)	(11 600)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(471)	(615)
на выплаты процентов	093	(402)	(327)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(852)	(14)
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	965	4 804
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	120	13 178	8 374
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	130	14 143	13 178
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бублик В.А _____
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Мытник А.Н _____
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2019 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2019 года	За январь - декабрь 2018 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2018 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
В том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2019 г.	400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бублик В.А

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Мытник А.Н

(инициалы, фамилия)