

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ**  
**Открытое акционерное общество "Стройтрест № 1"**

220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

УНП 100288960

Доля государства в уставном фонде эмитента 94,1276 (всего в %), в т. ч.

Вид собственности	Кол-во акций, шт	Доля в УФ,%
коммунальная всего:	1078567	94,1276
городская	1078567	94,1276

**Количество акционеров - всего 551 лиц:**

в т.ч.: юридических лиц - 3, физических лиц - 548, из них нерезидентов Республики Беларусь -1.

**Информация о дивидендах и акциях**

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс.руб.	34,23	908,99
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс. руб.	28,15	907,94
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,793284	0,793284
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,792368	0,792368
Период, за который выплачивались дивиденды	год	2 полугодие 2020	х
Дата принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	29.03.2021	х
Срок выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 22.04.2022	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	22,91	22,01
Кол-во простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

**Отдельные финансовые результаты открытого акционерного общества:**

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	тысяч рублей	215391	209288
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	211287	205481
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	2345	2576
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	4104	3807
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2434	-1617
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	675	386

налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли(дохода)	тысяч рублей	956	1120
Чистая прибыль(убыток)	тысяч рублей	1392	1456
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	16071	15142
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0	0
Среднесписочная численность работающих, человек		2088	2162

**Основные виды продукции** или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг :  
строительство - 98,8 %, прочее - 1,2 %.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 28.03.2022 года.

**Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 15 марта 2022 года.**

**Наименование аудиторской организации:** общество с ограниченной ответственностью "ЮНИОН-АУДИТ" 220004. г.Минск, ул.Клары Цеткин, д.18 оф.5 зарегистрировано решением Минского горисполкома от 31.05.2017г., свидетельство о государственной регистрации № 0138451 выдано 31.05.2017 УНП 192922380

**Период, за который проводился аудит:** с 01 января по 31 декабря 2021 года

**Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:**

Прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Стройтрест № 1" по состоянию на 31 декабря 2021г., финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: ЕПФР - 14.04.2022; сайт Общества - 14.04.2022.

Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения :

Свод корпоративных правил одобрен Обществом и применяется в необходимой мере.

Адрес официального сайта ОАО в глобальной компьютерной сети Интернет: trest1.by

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	6 373	6 537
Нематериальные активы	120	84	96
Доходные вложения в материальные активы	130	202	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	202	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	16	26
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	4	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6 679</b>	<b>6 659</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	18 990	19 001
в том числе:			
материалы	211	15 671	13 838
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	2 902	4 639
готовая продукция и товары	214	417	524
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	152	179
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	614	713
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 089	33 305
Краткосрочные финансовые вложения	260	18	20
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	23 914	10 540
Прочие краткосрочные активы	280	27	94
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>64 804</b>	<b>63 852</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>71 483</b>	<b>70 511</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	378	378
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 860	1 726
Добавочный капитал	450	7 942	8 063
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	16 071	15 142
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>26 251</b>	<b>25 309</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	178	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	73	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>251</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 338	1 649
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	43 643	43 553
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	22 571	28 968
по авансам полученным	632	14 030	8 415
по налогам и сборам	633	2 155	1 757
по социальному страхованию и обеспечению	634	815	645
по оплате труда	635	3 289	2 762
по лизинговым платежам	636	35	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	15	11
прочим кредиторам	638	733	995
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>44 981</b>	<b>45 202</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>71 483</b>	<b>70 511</b>

Руководитель

  
(подпись)

В.А. Бублик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

А.Н. Мытник

(инициалы, фамилия)

04.03.2022г.

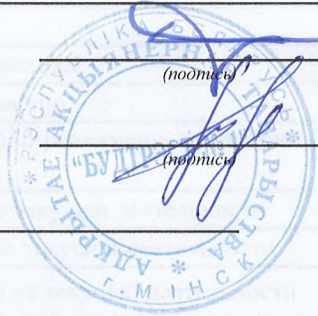
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	215 391	209 288
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(196 958)	(192 347)
Валовая прибыль	030	18 433	16 941
Управленческие расходы	040	(14 329)	(13 134)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 104	3 807
Прочие доходы по текущей деятельности	070	61 314	49 138
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(63 748)	(50 755)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 670	2 190
Доходы по инвестиционной деятельности	100	907	654
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	20	10
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	-
проценты к получению	103	885	638
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(49)	(78)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(17)	(5)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(32)	(73)
Доходы по финансовой деятельности	120	83	129
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	77
прочие доходы по финансовой деятельности	122	83	52
Расходы по финансовой деятельности	130	(266)	(319)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(258)	(235)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2)	(84)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(6)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	675	386
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 345	2 576
Налог на прибыль	160	(956)	(1 120)
Изменение отложенных налоговых активов	170	4	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 392	1 456
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 392	1 456
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

В.А. Бублик  
(инициалы, фамилия)

А.Н. Мытник  
(инициалы, фамилия)

04.03.2022г.

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2021 года**

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	408 330	301 200
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	328 855	275 908
от покупателей материалов и других запасов	022	41 493	8 303
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	37 982	16 989
Направлено денежных средств – всего	030	(393 833)	(301 891)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(321 296)	(234 761)
на оплату труда	032	(39 884)	(37 489)
на уплату налогов и сборов	033	(16 628)	(16 791)
на прочие выплаты	034	(16 025)	(12 850)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 497	(691)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	589	373
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	13	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	576	373
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 159)	(466)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 159)	(466)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(570)	(93)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	8 520	11 706
В том числе:			
кредиты и займы	081	8 520	11 706
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 073)	(14 525)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 822)	(13 358)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(30)	(905)
на выплаты процентов	093	(221)	(262)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(553)	(2 819)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	13 374	(3 603)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	10 540	14 143
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	23 914	10 540
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

В.А. Бублик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Н. Мытник

(инициалы, фамилия)

04.03.2022г.



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2021 года**

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	378	-	-	-	8 162	16 220	-	24 760
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	3	-	3
Корректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	378	-	-	-	8 162	16 223	-	24 763
за январь - декабрь 2020 года									
Изменение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 799	-	1 799
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 447	-	1 447
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	19	-	19
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
активы собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
ликвидация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение резерв.капитала	058	-	-	-	-	-	150	-	150
получено от СУ	059	-	-	-	-	-	183	-	183
Изменение собственного капитала – всего	060	-	-	-	1 726	(99)	(2 973)	-	(1 346)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	(19)	(44)	-	(63)
увеличение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(909)	-	(909)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	068	-	-	-	-	-	(97)	-	(97)
резервный фонд	069	-	-	-	-	-	(277)	-	(277)
изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение резервного капитала	080	-	-	-	1 726	-	(1 726)	-	-
изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(80)	80	-	-
остаток на 31.12.2020 г.	100	378	-	-	1 726	8 063	15 049	-	25 216
остаток на 31.12.2020 г.	110	378	-	-	1 726	8 063	15 049	-	25 216
корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	93	-	93
корректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	378	-	-	1 726	8 063	15 142	-	25 309
январь - декабрь 2021 года									
увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	134	-	2 345	-	2 479
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 345	-	2 345
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
получено от СУ	158	-	-	-	134	-	-	-	134
прочее увеличение капитала	159	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(1 537)	-	(1 537)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(953)	-	(953)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(512)	-	(512)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
резервный фонд	168	-	-	-	-	-	(72)	-	(72)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(121)	121	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	378	-	-	1 860	7 942	16 071	-	26 251



Руководитель

Главный бухгалтер

04.03.2022г.

В.А. Бублик

(инициалы, фамилия)

А.Н. Мытник

(инициалы, фамилия)

Наименование	Код строки	За январь - декабрь	
		2021 года	2020 года
1	2	3	4
<b>денежные средства по текущей деятельности</b>			
денежные средства - всего	020	408 130	301 300
в том числе:			
за счет продаж продукции, товаров, работ, услуг	021	328 855	275 908
за счет продажи материалов и других ценностей	022	41 493	8 303
за счет поступлений	023		
за счет операций с денежными средствами - всего	030	(393 833)	(301 891)
в том числе:			
за приобретение запасов, работ, услуг	031	(321 296)	(234 761)
за оплату труда	032	(39 884)	(37 489)
за уплату налогов и сборов	033	(16 028)	(16 791)
за прочие выплаты	034	(16 625)	(12 850)
результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	14 497	(691)
<b>денежные средства по инвестиционной деятельности</b>			
денежные средства - всего	050	589	373
в том числе:			
за приобретение основных средств, материальных активов и других видов предоставленных займов	051	13	
за вклады от участия в уставном капитале других организаций	053		
за проценты	054	576	373
за прочие поступления	055		
денежные средства - всего	060	(1 139)	(466)
в том числе:			
за приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других видов финансовых активов	061	(1 139)	(466)
за предоставление займов	062		
за вклады в уставный капитал других организаций	063		
за прочие выплаты	064		
результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(570)	(93)