

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮНИОН-АУДИТ» УНП 192922380  
Адрес: 220004 Республика Беларусь,  
г. Минск, ул. Клары Цеткин, д. 18, оф. 5.  
Тел. +375 17 375 89 51 Факс +375 17 375 89 49  
Моб. +375 29 637 12 09  
Р/с 301219136003 в ЗАО «БСБ Банк» код 175  
«IBAN» BY38UNBS30121913600030000933  
код UNBBY2X  
Адрес банка: 220004 г. Минск,  
пр-т Победителей, д. 23, корп.4

**UNION**  
**AUDIT**  
*our solutions for your business*

Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«Юніён-Аўдыт» УНП 192922380  
Адрас: 220004 Рэспубліка Беларусь,  
г. Мінск, вул. Клары Цэткін, д. 18, оф. 5.  
Тэл. +375 17 375 89 51 Факс +375 17 375 89 49  
Моб. +375 29 637 12 09  
Р/с 301219136003 ў ЗАТ «БСБ Банк» код 175  
«IBAN» BY38UNBS30121913600030000933  
код UNBBY2X  
Адрас банка: 220004 г. Мінск,  
пр-т Пераможцаў, д. 23, корп.4

№119/з от 15.03.2023 г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Генеральному директору Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1»  
Бублику Владимиру Александровичу.

### АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» (220034, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, 15; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 03.04.2003 № 505), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1», достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» на 31 декабря 2022 г., финансовые результаты ее деятельности и изменение его финансового положения; в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, в соответствии с этими требованиями, описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Стройтрест № 1» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров; и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности, составленной за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., проведен ООО «Юнион-Аудит» по результатам аудита выдано заключение без оговорок №119/з от 15.03.2022 г.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» несет ответственность за дополнительную информацию. Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности — законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности. Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации. В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

### **ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Руководство Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности; а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Стройтрест № 1», прекратить его деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

- разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;

- получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Стройтрест № 1» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» допущения о непрерывности деятельности; и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Стройтрест № 1» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Стройтрест № 1» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита; а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости, и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Руководитель задания, директор  
(квалификационный аттестат № 0002199 от 04.04.2014 г.  
на основании Устава)



С.А. Кайзинович

**Информация об аудиторской организации:**

Аудиторская организация: ООО «Юнион-Аудит».

Местонахождение: 220004, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 18, оф. 5.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 31.05.2017 г., свидетельство о государственной регистрации № 0138451  
выдано 31.05.2017 г.

Учетный номер плательщика: 192922380.

«15» июня 2023 г.