

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ
Открытое акционерное общество "Стройтрест № 1"

220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

УНП 100288960

Доля государства в уставном фонде эмитента 93,8568 (всего в %), в т. ч.

Вид собственности	Кол-во акций, шт	Доля в УФ, %
коммунальная всего:	1075464	93,8568
городская	1075464	93,8568

Количество акционеров - всего 587 лиц:

в т.ч.: юридических лиц - 3, физических лиц - 584, из них нерезидентов Республики Беларусь -1.

Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс.руб.	745,65	34,23
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс.руб.	745,65	28,15
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,650738	0,793284
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,650738	0,792368
Период, за который выплачивались дивиденды	год	2 полугодие 2020 года, 2021 год	х
Дата принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	29.03.2021г, 28.03.2022г	х
Срок выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 22.04.2022	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	24,11	22,91
Кол-во простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Отдельные финансовые результаты открытого акционерного общества:

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	тысяч рублей	198762	215391
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	195672	211287
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	1289	2348
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	3090	4104
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2049	-2431
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	248	675

налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли(дохода)	тысяч рублей	1184	956
Чистая прибыль(убыток)	тысяч рублей	105	1392
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	15429	16071
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0	0
Среднесписочная численность работающих, человек		2000	2088

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг :
строительство - 98,02 %, прочее - 1,98 %.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 27.03.2023 года.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 15 марта 2023 года.

Наименование аудиторской организации: общество с ограниченной ответственностью "ЮНИОН-АУДИТ" 220004. г.Минск, ул.Клары Цеткин, д.18 оф.5 зарегистрировано решением Минского горисполкома от 31.05.2017г., свидетельство о государственной регистрации № 0138451 выдано 31.05.2017 УНП 192922380

Период, за который проводился аудит: с 01 января по 31 декабря 2022 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Стройтрест № 1" по состоянию на 31 декабря 2022г., финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: ЕПФР ; сайт Общества.

Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения :
Свод корпоративных правил одобрен Обществом и применяется в необходимой мере.

Адрес официального сайта ОАО в глобальной компьютерной сети Интернет: trest1.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	Открытое акционерное общество "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	8 516	6 373
Нематериальные активы	120	54	84
Доходные вложения в материальные активы	130	-	202
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	202
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	67	16
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	4	4
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	8 641	6 679
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	22 792	18 938
в том числе:			
материалы	211	16 036	15 619
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	4 619	2 902
готовая продукция и товары	214	2 137	417
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	118	152
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	517	614
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	27 401	21 111
Краткосрочные финансовые вложения	260	17	18
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	9 978	23 914
Прочие краткосрочные активы	280	16	27
ИТОГО по разделу II	290	60 839	64 774
БАЛАНС	300	69 480	71 453

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	378	378
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 892	1 860
Добавочный капитал	450	9 923	7 942
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	15 429	15 957
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	27 622	26 137
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 255	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	154	178
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	60	73
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 469	251
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 998	1 338
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	36 391	43 727
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23 699	22 644
по авансам полученным	632	4 929	14 030
по налогам и сборам	633	3 221	2 158
по социальному страхованию и обеспечению	634	730	815
по оплате труда	635	3 177	3 297
по лизинговым платежам	636	-	35
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	18	15
прочим кредиторам	638	617	733
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	40 389	45 065
БАЛАНС	700	69 480	71 453

Руководитель



Главный бухгалтер

В.А. Бублик

(инициалы, фамилия)

А.Н. Мытник

(инициалы, фамилия)

03.03.2023г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Открытое акционерное общество "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	-

Наименование показателей	Код строк	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	198 762	215 391
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(184 193)	(196 958)
Валовая прибыль	030	14 569	18 433
Управленческие расходы	040	(11 479)	(14 329)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 090	4 104
Прочие доходы по текущей деятельности	070	56 173	61 314
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 222)	(63 748)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 041	1 670
Доходы по инвестиционной деятельности	100	754	907
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	92	20
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	1
проценты к получению	103	661	885
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(55)	(49)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(22)	(17)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(33)	(32)
Доходы по финансовой деятельности	120	99	83
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	92	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	7	83
Расходы по финансовой деятельности	130	(550)	(266)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(462)	(258)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(88)	(2)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(6)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	248	675
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 289	2 345
Налог на прибыль	160	(1 184)	(956)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	4
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	(1)
Чистая прибыль (убыток)	210	105	1 392
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2 191	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 296	1 392
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

03.03.2023г.



В.А. Бублик
(инициалы, фамилия)

А.Н. Мытник
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Открытое акционерное общество "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	378	-	-	1 726	8 063	15 049	-	25 216
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	93	-	93
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	378	-	-	1 726	8 063	15 142	-	25 309
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	134	-	1 392	-	1 526
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 392	-	1 392
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
получено от филиалов	058	-	-	-	134	-	-	-	134
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(584)	-	(584)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(512)	-	(512)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
резервный фонд	068	-	-	-	-	-	(72)	-	(72)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(121)	121	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	378	-	-	1 860	7 942	16 071	-	26 251
Остаток на 31.12.2021 г.	110	378	-	-	1 860	7 942	16 071	-	26 251
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(114)	-	(114)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	378	-	-	1 860	7 942	15 957	-	26 137
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	32	2 191	105	-	2 328
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	105	-	105
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 191	-	-	2 191
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
получено от филиалов	158	-	-	-	32	-	-	-	32
прочее увеличение капитала	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(843)	-	(843)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(745)	-	(745)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
резервный фонд	168	-	-	-	-	-	(56)	-	(56)
прочее уменьшение капитала	169	-	-	-	-	-	(42)	-	(42)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Уменьшение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(210)	210	-	-
Баланс на 31.12.2022 г.	200	378	-	-	1 892	9 923	15 429	-	27 622

Директор

Главный бухгалтер

13.03.2023г.



В.А. Бублик

(инициалы, фамилия)

А.Н. Мытник

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Открытое акционерное общество "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Наблюдательный совет
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	363 646	408 330
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	131 897	328 855
от покупателей материалов и других запасов	022	36 789	41 493
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	194 960	37 982
Направлено денежных средств – всего	030	(379 555)	(393 833)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(123 417)	(321 296)
на оплату труда	032	(37 899)	(39 884)
на уплату налогов и сборов	033	(14 178)	(16 628)
на прочие выплаты	034	(204 061)	(16 025)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(15 909)	14 497
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	261	589
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	6	13
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	255	576
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 196)	(1 159)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 196)	(1 159)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(935)	(570)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	18 247	8 520
В том числе:			
кредиты и займы	081	18 247	8 520
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(15 339)	(9 073)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(14 003)	(8 822)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(745)	(30)
на выплаты процентов	093	(524)	(221)
на лизинговые платежи	094	(66)	-
прочие выплаты	095	(1)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	2 908	(553)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(13 936)	13 374
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	23 914	10 540
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	9 978	23 914
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

03.03.2023г.

В.А. Бублик
(иницiалы, фамилия)А.Н. Мытник
(иницiалы, фамилия)