

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ
Открытое акционерное общество "Стройтрест № 1"

220034, г.Минск, ул.Платонова, 15

УНП 100288960

Доля государства в уставном фонде эмитента 94,5476 (всего в %), в т. ч.

Вид собственности	Кол-во акций, шт	Доля в УФ, %
коммунальная всего:	1083379	94,5476
городская	1083379	94,5476

Количество акционеров - всего 500 лиц:

в т.ч.: юридических лиц - 2, физических лиц - 498, из них нерезидентов Республики Беларусь - 1.

Информация о дивидендах и акциях

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тыс.руб.	908,99	491,99
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тыс.руб.	907,94	471,8
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,793284	0,429364
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,792368	0,411744
Период, за который выплачивались дивиденды	год	2 полугодие 2019 1 полугодие 2020	х
Дата принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2020 17.08.2020	х
Срок выплаты дивидендов	число, месяц, год	до 22.04.2020 до 22.09.2020	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	22,01	21,3
Кол-во простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Отдельные финансовые результаты открытого акционерного общества:

Наименование показателя	единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошл. года
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	тысяч рублей	209288	193967
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг; управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	205476	191155
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	2565	1222
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	3812	2812
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1633	-1624
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	386	34

налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли(дохода)	тысяч рублей	1118	983
Чистая прибыль(убыток)	тысяч рублей	1447	239
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	15049	16223
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	0	0
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	0	0
Среднесписочная численность работающих, человек		2162	2241

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг :
строительство - 98,2 %, прочее - 1,8 %.

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29.03.2021 года.

Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено 15 марта 2021 года.

Наименование аудиторской организации: общество с ограниченной ответственностью "ЮНИОН-АУДИТ" 220004. г.Минск, ул.Клары Цеткин, д.18 оф.5 зарегистрировано решением Минского горисполкома от 31.05.2017г., свидетельство о государственной регистрации № 0138451 выдано 31.05.2017 УНП 192922380

Период, за который проводился аудит: с 01 января по 31 декабря 2020 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "Стройтрест № 1" по состоянию на 31 декабря 2020г., финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: ЕПФР - 31.03.2021; сайт Общества - 31.03.2021.

Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения :

Свод корпоративных правил одобрен Обществом и применяется в необходимой мере.

Адрес официального сайта ОАО в глобальной компьютерной сети Интернет: trest1.by

СВОДНЫЙ (КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ) БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2020 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100288960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

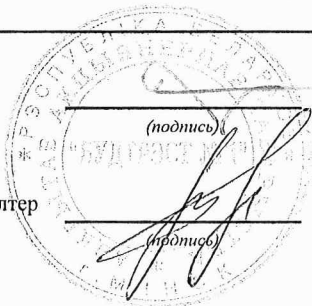
Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	6 536	7 419
Нематериальные активы	120	96	106
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:		-	-
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26	28
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 658	7 553
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	18 984	17 426
в том числе:		-	-
материалы	211	13 821	13 443
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	4 639	3 659
готовая продукция и товары	214	524	324
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	179	118
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	713	469
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	33 064	40 590
Краткосрочные финансовые вложения	260	20	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	10 540	14 143
Прочие краткосрочные активы	280	94	47
ИТОГО по разделу II	290	63 594	72 793
БАЛАНС	300	70 252	80 346

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	378	378
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 726	-
Добавочный капитал	450	8 063	8 162
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	15 049	16 223
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	25 216	24 763
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1 649	3 303
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	43 387	52 280
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	28 968	37 364
по авансам полученным	632	8 415	8 803
по налогам и сборам	633	1 766	1 937
по социальному страхованию и обеспечению	634	645	856
по оплате труда	635	2 762	2 787
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	11	10
прочим кредиторам	638	820	523
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	45 036	55 583
БАЛАНС	700	70 252	80 346

Генеральный
директор

Главный бухгалтер



Бублик В.А.

(инициалы, фамилия)

Мытник А.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	209 288	193 967
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(192 342)	(178 351)
Валовая прибыль	030	16 946	15 616
Управленческие расходы	040	(13 134)	(12 804)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 812	2 812
Прочие доходы по текущей деятельности	070	49 122	55 719
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(50 755)	(57 343)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 179	1 188
Доходы по инвестиционной деятельности	100	654	412
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	10	47
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	638	355
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	6	10
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(78)	(43)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(5)	(43)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(73)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	129	96
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	77	63
прочие доходы по финансовой деятельности	122	52	33
Расходы по финансовой деятельности	130	(319)	(431)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(235)	(365)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(84)	(27)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(39)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	386	34
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 565	1 222
Налог на прибыль	160	(1 118)	(983)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 447	239
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 447	239
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик В.А.

(инициалы, фамилия)

Мытник А.Н.

(инициалы, фамилия)



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	1 726	-	(1 726)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(80)	80	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	200	378	-	-	1 726	8 063	15 049	-	25 216

Генеральный директор
Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Бублик В.А.

(инициалы, фамилия)

Мытник А.Н.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2020 года

Организация	ОАО "Стройтрест №1"
Учетный номер плательщика	100 288 960
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220034, г.Минск, ул.Платонова,15

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	301 200	255 324
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	275 908	236 632
от покупателей материалов и других запасов	022	8 303	4 091
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	16 989	14 601
Направлено денежных средств – всего	030	(301 891)	(253 200)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(234 761)	(195 660)
на оплату труда	032	(37 489)	(32 446)
на уплату налогов и сборов	033	(16 791)	(15 402)
на прочие выплаты	034	(12 850)	(9 692)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(691)	2 124
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	373	137
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	373	137
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(466)	(444)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(466)	(444)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(93)	(307)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 года	За январь - декабрь 2019 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 706	13 525
в том числе:		-	-
кредиты и займы	081	11 706	13 525
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(14 525)	(14 377)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(13 358)	(13 504)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(905)	(471)
на выплаты процентов	093	(262)	(402)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 819)	(852)
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	(3 603)	965
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2019 г.	120	14 143	13 178
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	130	10 540	14 143
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бублик В.А.

(инициалы, фамилия)

Мытник А.Н.

(инициалы, фамилия)